



## CONCEPT

今日、未来を思い、  
人生をデザインする。

マンションは一生に何度もない大きな買い物だから。  
未来の暮らしをリアルにイメージしていただきたい。  
あなたが人生をデザインする最高のお手伝いを。  
リビオライフデザイン! サロンです。

**LIVIO**  
Life Design! SALON

LIVIO Life Design! SALON では  
リビオライフデザイン総研のさまざまな研究の成果を体験いただけます。



リビオ  
ライフデザイン  
総研

新しい  
買い方  
創造PJ

ONE  
LIFE  
LAB

新しい  
暮らし!  
創造PJ

Co-  
Creation  
BASE

リビオライフデザイン総研は、リビオのかかげる「Life Design!」  
コンセプトを具現化するために生まれた総合研究所です。  
マンションとの出会いから暮らしまで、様々なシーンを生活者視点で見つめ、研究し、  
「人生をより豊かにデザインする」ためのマンション体験の創出へとつながっていくことを目的としています。



## LIVIO Life Design! SALON

住所 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟 20階  
アクセス JR品川駅徒歩6分(デッキ直結)  
電話番号 0120-606-082  
営業時間 10:00-18:00  
定休日 毎週水曜、木曜、第三火曜日、年末年始、夏期休業あり

※ご来場には予約が必要です  
※キッズルームや授乳室、オムツ替えスペースがございます  
※エントランスにて靴を脱いでお楽しみ頂く施設です  
※ベビーカー、車いすでの来場も可能です

**0120-606-082** 詳しくはホームページをご覧ください。  
リビオサロン 検索



 **日鉄興和不動産**



新! 体感型マンションギャラリー

# LIVIO

## Life Design! SALON

 日鉄興和不動産





# ようこそ、LIVIO Life Design! SALON へ。

マンション選びにうれしい「体感できること」「ご相談いただけること」をご紹介します。

## 体感できること

リビオの全物件、マンションの今・先端を、デジタルとリアル融合で体感いただけます。



**モデルルームを体感**  
1~3LDKのサンプルルームを標準仕様で体感いただけます。未来の暮らしをイメージしながらご覧ください。また、断熱材や床暖房などの構造もご確認いただけます。



**ライフデザインシアター**  
大画面のプライベートシアターで、実際にマンションが建つ「街」の雰囲気を体感していただけます。たとえば、駅からマンションまでのルートを実際に歩いているかのような感覚で。



**リアルサイズスクリーン**  
販売中のマンションのあらゆる間取りを、実寸で体感していただけます。階数ごとの眺望もリアルです。家具の配置のシミュレーションも可能。リピートしてご利用ください。



**最新のリビオを体感**  
これからのマンション生活に「あったらいい」を考えたリビオ最新の設備を体感していただけます。暮らしにうれしいアイデアを、専有部、共用部の設備と、イベントでご紹介します。

## 相談できること

ライフデザイナーにお任せください！

初めてマンションを選ぶ方から、マンション選びは慣れている方まで。お客さまのご要望に応じて、しっかりサポートさせていただきます。



### ご入居前のこと

- ・ご購入に関する様々なご相談
- ・販売中の全リビオシリーズのご紹介
- ・クラブリビオのご案内



### ご入居後のこと

- ・アフターサービス、ご入居いただいた後のご困りごと
- ・住宅ローンに関するご相談
- ・管理、大規模修繕、マンション建替え
- ・リフォーム、賃貸、売却、買替え



### マンション暮らしのこと

- ・収納術、家具選び、インテリアコーディネート
- ・暮らしのイベントのご案内
- ・投資、税金などのお金に関するご相談



**リビオカフェ**  
コーヒーやお茶、ドリンクをどうぞ。見学の合間にご自由におくつろぎください。



**最新のリビオの設備**  
リビオライフデザイン総研考案の暮らしのアイデアを体感。



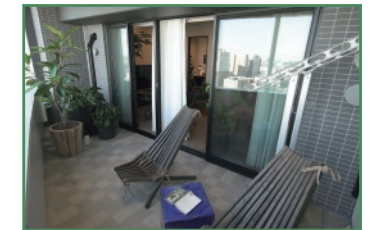
**共用部設備**  
リビオの共用部分、構造、災害対策を体感いただけます。



**ルーム 2**  
2LDKのリビングや水回りを体感できるサンプルルーム。壁や床、断熱などの構造も。



**ルーム 3 / ルーム 4 / モアトリエ**  
ベッドルームやマルチに使えるモアトリエを体感。



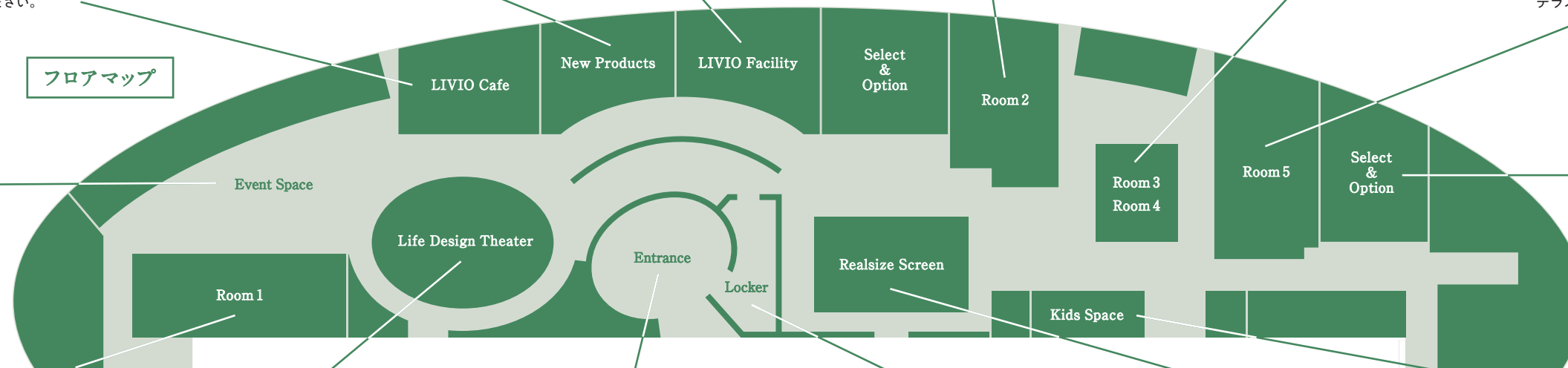
**ルーム 5**  
3LDKのリビングや水回り、テラスも体感できるサンプルルーム。



**セレクト&オプション**  
無償でお選びいただけるカラーを体感いただけます。水栓やコンロなどのオプションも。



**イベントスペース**  
マンション選びや、暮らしにうれしいイベントなどを実施します。入居者様限定のイベントも。



**ルーム 1**  
1LDKの黄金間取りを体感いただけます。



**ライフデザインシアター**  
大画面のプライベートシアターで、「街」の雰囲気を体感していただけます。たとえば、駅からマンションまでのルートなど。



**エントランス**  
くつろぎをテーマにした空間でお出迎えいたします。照明・香り・音楽にも少しこだわりました。



**ロッカースペース**  
スリッパに履き替え、リラックスしてご覧ください。荷物もお預けいただけます。



**リアルサイズスクリーン**  
販売中の物件の間取りや広さ・高さを、実寸で体感いただけます。部屋ごとの眺望や家具の配置も。



**キッズスペース**  
キッズルーム、赤ちゃんケアルームを併設しています。